

# オークランドアパートハウス

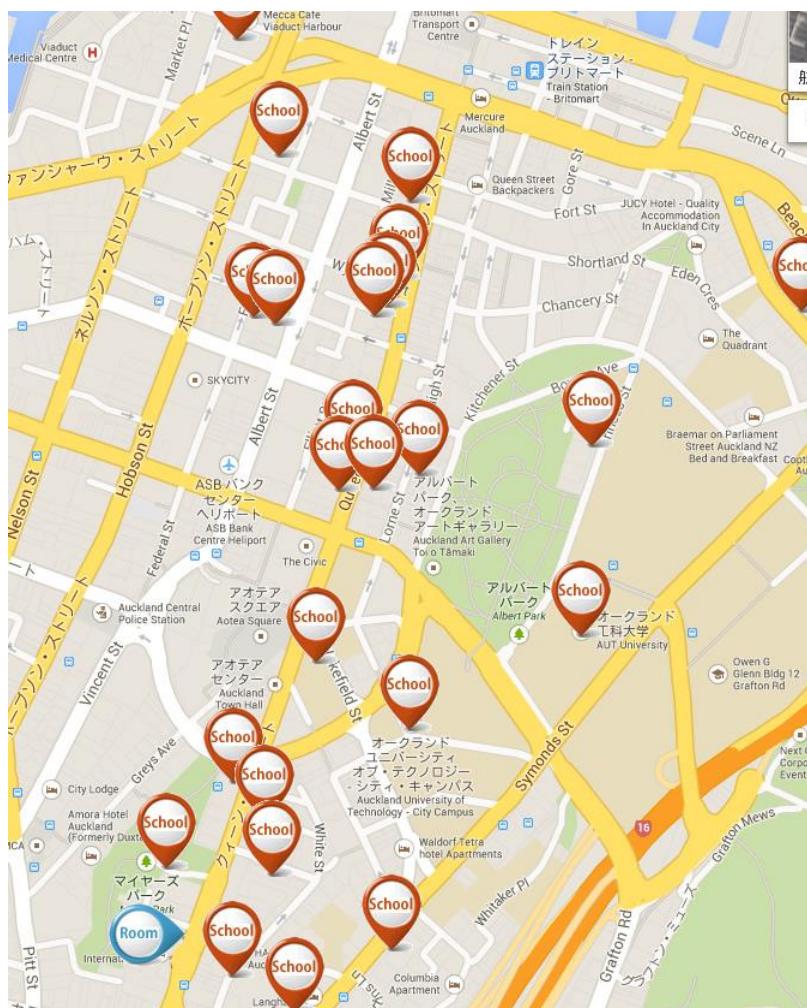
## ◆オークランド・クイーンストリートにあるアパート特徴◆

お部屋はオークランドのメインストリートである、クイーンストリート上にあり、外に出ればそのまま街の中心部という最高の立地です。また、CITY LINK という市内周回バス(AT Hop カードがあると便利)のバス停も徒歩 1 分の所にあるので、ほとんど歩く必要もありません。重い買い物をした際なども便利です。アパートの周辺には、大型アジアスーパーなど日本系スーパーもあり、自炊派の人には大変便利な環境となっております。

多くの学校がオークランドシティに集中しているため徒歩通学が可能で時間を有効活用でき、交通費を抑えることができます。ホームステイと比較すると、ホームステイが多いノースショアからシティの学校に通う場合は、約 40 分前後かかり、バスの本数も 30 分に 1 本などと、通学が不便になります。ノースショアエリアの定期は\$190/月くらいの費用となるため、費用を抑える意味でもオススメです。

行きも帰りも空港バスのバス停がアパートの向かいにあるため迷うこと無く便利です。

## ◆アパートハウスについて◆



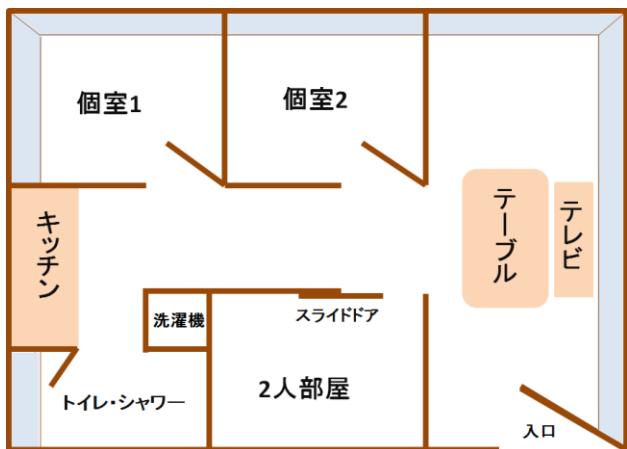
合計 3 部屋からなるアパートハウスは、10 階建てアパートの 7 階と 10 階にあります。

キッチン・バスルームはシェアとなり、最低限のキッチン用具は揃っており自炊が可能です。各お部屋には、ベット・シーツ等が用意され、ご到着したその日から生活が始まられます。

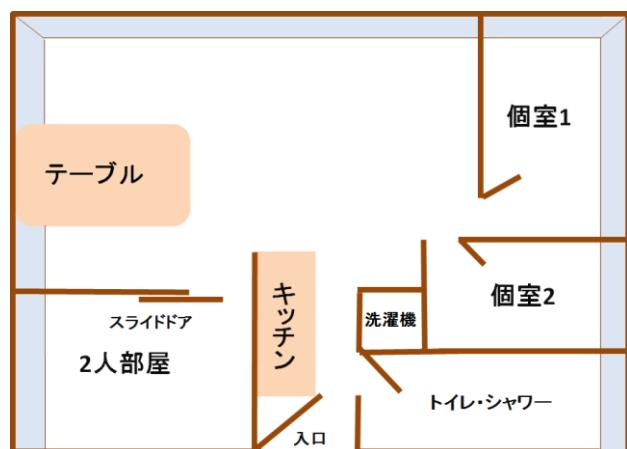
学校が集まる CITY 中心部にお部屋はあります。

◆寮間取り図◆

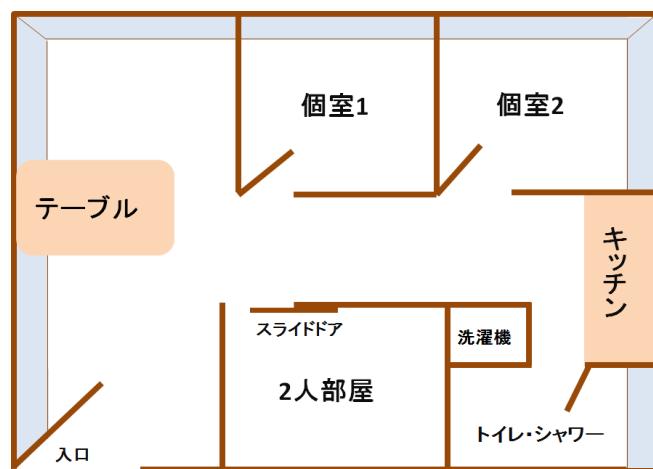
709号室（男性専用）



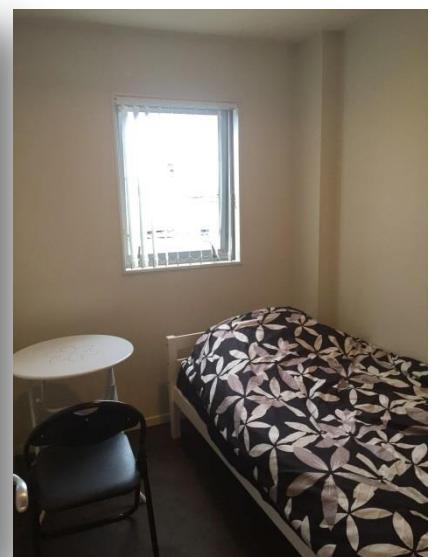
1013号室（男性専用）



1006号室（女性専用）



◆お部屋、アパートハウスの写真（サンプル）◆



※709号室、1013号室の

2人部屋は2段ベッドです。

## ◆オークランドアパートハウス料金◆

---

~2017/11 申込 料金 / 期間	短期 (1 日~4 週間未満)		長期 (4 週間以上)
入寮費	\$150		
個室	\$50 /日	\$235/週	\$880 /4 週間(220/週)
2名部屋	\$35 /日	\$175 /週	\$640 /4 週間(160/週)
共益費 (*)	\$3/日	\$15 / 週	\$60 /4 週間

2017/12~申込 料金 / 期間	短期 (1 日~4 週間未満)		長期 (4 週間以上)
入寮費	\$150		
個室	\$50 /日	<b>\$240/週</b>	<b>\$885 /4 週間(225/週)</b>
2名部屋	\$35 /日	<b>\$180 /週</b>	<b>\$645 /4 週間(165/週)</b>
共益費 (*)	\$3/日	\$15 / 週	\$60 /4 週間

※ 共益費はインターネット代、水道代、光熱費、クリーニング代として頂戴致しております。

※ 料金は予告なく変動する場合が御座いますので予めご了承下さい。

※ 通常、相部屋は2人、個室は1人でのご利用となります。

## ◆よくある質問◆

---

### 1. 滞在しているのは日本人のみですか？

基本的には日本人のみにご利用頂いております。

### 2. 部屋のセキュリティーはどうなっていますか？

アパートの建物入口にセキュリティーロックが掛かっており、お一人様各自にセキュリティーキーをお渡し致します。また、アパートの玄関にも鍵がかかっております。但し、お部屋内に金庫等は御座いませんので、貴重品は自己管理で宜しくお願ひ致します。

### 3. 寮内は土足ですか？

寮内は土足禁止です。各自スリッパをご用意下さい。

### 4. 門限はありますか？

特に決められた門限は御座いませんが、キッチンやバスルーム等シェアして頂くエリアも御座いますので、常識をわきました範囲内での行動を慎むよう心がけて下さい。

### 5. 料理はできますか？

キッチンには冷蔵庫、電子レンジ、調理器具、食器類が御座います。長期滞在の方には自炊がお勧めです。

### 6. たばこは吸えますか？

残念ながら寮の建物全体が禁煙となっております。

**7. 近くにスーパーはありますか？**

徒歩5分圏内に大型スーパー(Countdown, New Market)、日本食(Japan Mart)のスーパーもございます。

また、同じく徒歩圏内にショッピングセンターもあり、レストランやカフェ等が入っています。

**8. 部屋の施設はどんなものがありますか？**

各ユニットにはベッド、リネン等が御座います。

**9. ランドリーは室内にありますか？**

キッチン内に、洗濯機のご用意を致しております。

**10. バスタオルなどは貸してもらえるのでしょうか？**

バスタオル、洗面用具類はご自分の物をご利用頂いております。

**11. インターネットは使えますか？パソコンの用意はありますか？無線 LAN はありますか？**

無線 LAN をご利用頂いております。パソコンは用意しておりませんが、有料での貸し出しが行っています。

**12. 未成年でも滞在可能ですか？**

不可です。

**13. 部屋にはどのような暖房器具がありますか？**

各ベッドにブランケットをご用意致しております。

**14. チェックイン/チェックアウト時間はありますか？**

チェックインは14:00～18:00です。その他のお時間は原則不可能となっております。チェックアウトは午前11:00迄です。上記時間外でのチェックイン、チェックアウトには追加料金として\$25発生致します。ただし、弊社、空港送迎を付けて場合は、追加料金は発生しません。

**15. チェックインでの注意事項はありますか？**

チェックイン時刻に関する事前連絡は必ず担当者まで宜しくお願い致します。チェックイン時刻を確認後、アパートで担当者と待ち合わせをします。その後チェックイン(支払い、鍵の受け渡し等)となります。

チェックイン時刻に遅刻される場合も必ず電話連絡をお願い致します。

ご連絡を頂けない場合は、指定したチェックイン時刻から30分までお待ちいたしますが、それ以降はリスケジュールさせて頂きます。当日のリスケジュールが出来かねる場合もあり、可能の場合も追加料金として\$25を頂き、時間のご指定は頂けませんので、ご了承くださいませ。翌日以降のリスケジュールの場合も必ずお電話にてご連絡下さい。

**16. 到着後はどのように手続をおこなうのですか？**

空港ご到着時、空港にある公衆電話、もしくはご自身の携帯電話からメッセージではなく、(TEL:021-154-8797 / LINE ID: deownz)にお電話下さい。お電話を頂き次第、担当者がアパートへ行き、アパート内にてお客様をお待ち申し上げております。

**◆重要事項◆****■チェックインは 14:00～18:00 です。**

**空港にご到着後、寮に向かわれる前に、必ず担当者の携帯電話(TEL: 021-154-8797 / LINE ID: deownz)まで、  
メッセージではなく、お電話下さい。**

お電話がない場合、アパートにご到着されてから、お待たせしてしまう場合が御座いますので、ご注意下さい。

担当者にお電話が繋がりましたらお名前、アパート迄の交通手段（タクシー/電車）、その日の服装をお伝え下さい。

万が一、担当者にお電話が繋がらない場合には、必ず留守番電話に伝言を残すようにして下さい。

●オークランドアパートハウス (KIWI ON QUEEN) 2017.10.13

メッセージの後にピーという発信音が鳴りますので、その後にメッセージを残してからお電話をお切り下さい。

チェックイン当日以前に、オークランドにご到着されている場合でも、チェックイン時刻に関する事前連絡は必ず担当者まで宜しくお願ひ致します。チェックイン時刻を確認後、アパートで担当者と待ち合わせとなります。その後チェックイン(支払い、鍵の受け渡し等)となります。チェックイン時刻に遅刻される場合も必ず電話連絡をお願い致します。

お支払いについて、日本で既に全額お支払い頂いているお客様以外は、チェックイン時にお支払い頂きます。原則現地でのお支払いは、現金でのみ可能です。

チェックイン時にお支払いが出来ない場合、延滞料が課せられると共に、宿泊が出来なくなる場合も御座いますので、当日にお支払い出来る様、前もってご用意下さい。

- ※ ハイシーズン時（ゴールデンウィーク、クリスマス等）や、同時間帯にお客様のチェックインが重なる時には、アパートにご到着してからチェックインを行うまでの間、しばらくお待たせしてしまう場合が御座います。
- ※ 上記時間外でのチェックインには追加料金として\$25 発生致します。ただし、弊社、空港送迎を付けた場合は、追加料金は発生しません。

**■チェックアウト時刻は午前 11：00 までとなります。**

リビングのテーブルの上に鍵を置き、時間までに退出してください。

お客様ご自身でチェックアウトを行って頂きますが、チェックアウト日までにお客様の立ち会いのもと、弊社スタッフがお部屋の確認をさせていただきます。鍵は必ずご返却下さい。

- ※ 万一、鍵の返却が無い場合、\$100 のペナルティー費用が請求されます。ご注意ください。
- ※ チェックアウトの際に、冷蔵庫の中など、ご自身の物は、必ず全て処分をお願いします。また、生ゴミは必ず捨てて退出下さい。忘れ物の無いようお願い致します。忘れ物などに関し、一切の責任を負いかねます。
- ※ 上記時間外でのチェックアウトには追加料金として\$25 発生致します。ただし、弊社、空港送迎を付けた場合は、追加料金は発生しません。

**■鍵の紛失、部屋の破損等が生じた場合**

チェックアウト前にオークランドオフィス([TEL:09-973-5979](tel:09-973-5979))まで必ずご連絡下さい。

- ※ ロックアウト（鍵を部屋に閉じ込めてしまった場合）の際、オークランドオフィスへ連絡をして名前と状況を説明して下さい。
- ※ ロックアウト（鍵を部屋に閉じ込めてしまった場合）の際、10 時～18 時の間にご自身でオークランドオフィスまで鍵を取りに来て使用後、鍵を返却した場合は無料。スタッフに鍵の開け閉めを依頼した場合は手数料\$70となります

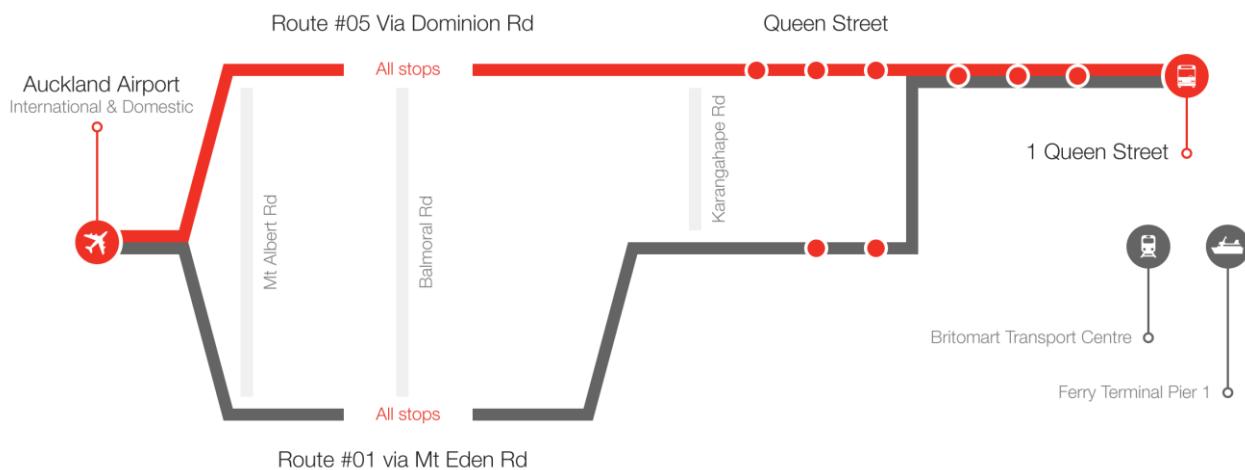


### ◆キャンセルポリシー◆

- ※ 宿泊開始日 3 週間前キャンセル：宿泊期間総額の 10%をキャンセル料として頂きます。
- ※ 宿泊開始日 1 週間前キャンセル：宿泊期間総額の 30%をキャンセル料として頂きます。
- ※ 宿泊開始日 3 日前キャンセル：宿泊期間総額の 40%をキャンセル料として頂きます。
- ※ 宿泊開始日 1 日前キャンセル：宿泊期間総額の 50%をキャンセル料として頂きます。
- ※ 宿泊開始日以降キャンセル：宿泊期間総額の全額をキャンセル料として頂きます。
- ※ 早期退室に関しては、3 週間前に退出の意思の表明を持って早期退室可能とします。
- ※ 入寮費・共益費に関しての返金はございません。
- ※ 返金は、退出後に基本、銀行振り込みまたは現金にて返金いたします。

アパートハウス住所	421-427 Queen street, Auckland, Auckland 1010
現地管理会社詳細	ニュージーランド留学センター <a href="http://newzealnd-ryugaku.com/">http://newzealnd-ryugaku.com/</a> 住所 : 502/350 Queen street, Auckland, Auckland 1010 電話 : 09-973-5979
日本国内管理会社詳細	DEOW 留学センター <a href="http://www.deow.jp/">http://www.deow.jp/</a> 住所 : 東京都渋谷区渋谷 2-16-5 マニュライフプレイス渋谷 12F 電話 : 0120-4192-09

### ■空港からアパートハウスまでのアクセス方法



### ■オークランド国際空港からの交通手段■

※料金や運行時間等、隨時変更が予想されますので、最新情報については必ずご自身にてご確認下さい。

#### ◆Skybus Express スカイバスエクスプレス◆ 所要時間：約 40～50 分 料金：片道\$17(online)、\$18(現金)

オークランド国際空港からオークランドシティまでを結ぶバス。通常 10～20 分に 1 本の運行。365 日 24 時間運行。

●オークランドアパートハウス (KIWI ON QUEEN) 2017.10.13

**行き :** 空港→Dominion Road 経由線に乗る→バス停「7063」(KIWI Hotel)前が 421-427 のアパート

**帰り :** アパートから向かい側のバス停「7064」からスカイバスに乗れる→空港 詳細 <http://www.skybus.co.nz/>

◆タクシー◆ 所要時間：約 30-40 分 料金：約\$70～前後

◆日本人ドライバーによる空港お出迎え◆ 料金：\$100～\$150 事前予約が必要です。ご予約はニュージーランド留学

センター(<http://newzealand-ryugaku.com/>) 迄どうぞ。